



COMUNE DI MONTECATINI TERME

“SETTORE EDILIZIA PRIVATA”

DETERMINAZIONE

N. 1144

DEL 19/12/2022

OGGETTO: PRATICA EDILIZIA N. 2003/0428 NON ESEGUITA - RIMBORSO ONERI E CONTRIBUTI CONCESSORI DECURTATO DELLE SOMME DOVUTE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE E AL SERVIZIO TRIBUTI DI QUESTO COMUNE - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

che in data 14/07/2003 con prot. n. 24297 la società il cui nominativo è identificato nell'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, aveva presentato pratica di Permesso di costruire n. 2003/428;

che in data 23/11/2006, a seguito di richiesta di rateizzazione da parte della Società di cui trattasi, sono stati comunicati gli importi dovuti per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione pari a complessivi € 174.110,23 – di cui € 55.626,57 per oneri di urb. primaria, € 28.001,53 per oneri di urb. secondaria e € 90.482,13 per costo di costruzione - da versare in n. 4 rate semestrali a decorrere dalla data di ritiro del Permesso di costruire sopracitato avvenuto in data 15/05/2007 e così ripartite:

€ 20.907,02 - 1° rata

€ 20.907,02 - 2° rata

€ 66.148,09 - 3° rata

€ 66.148,09 - 4° rata

RISCONTRATO in atti d'ufficio che la somma complessiva dovuta è stata interamente versata a saldo dal soggetto debitore di cui trattasi e regolarizzata in contabilità con le seguenti reversali di incasso:

- n.3113 del 31/05/2007 di € 13.906,64
- n.3114 del 31/05/2007 di € 7.000,38
- n.6769 del 13/12/2007 di € 13.906,64
- n.6770 del 13/12/2007 di € 7.000,38
- n.2369 del 05/06/2008 di € 13.906,64
- n.2370 del 05/06/2008 di e 7.000,38
- n.2371 del 05/06/2008 di e 45.241,07
- n.1355 del 27/04/2009 di e 13.906,64
- n.1356 del 27/04/2009 di e 7.000,38
- n.1357 del 27/04/2009 di e 45.241,07

VISTA la comunicazione di rinuncia al permesso di costruire, presentata dalla suddetta Società in data 28/12/2021 - prot. n. 56986 - e alla contestuale richiesta di rimborso della somma complessiva versata, pari a € 174.110,23;

VERIFICATO che ad oggi le opere non sono state eseguite e che la società richiedente ha ancora diritto alla restituzione degli oneri;

DATO che, prima di effettuare un pagamento di importo superiore a 5mila euro, le pubbliche amministrazioni sono tenute a verificare se il beneficiario è inadempiente agli obblighi di versamento derivanti dalla notifica di una o più cartelle di pagamento (art.48-bis D.P.R. n.602/73);

VISTA la richiesta di verifica degli inadempimenti contributivi e fiscali della Società di cui trattasi ai sensi ex Art. 48-bis del D.P.R. 602/73 e art. 30 D.Lgs 50/2016, inviata da questo ente all'Agenzia delle Entrate in data 27/09/2022 – Codice Univoco Identificativo n.

202200003278277 - che, allegata al presente provvedimento sotto la lettera B, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RICEVUTA la comunicazione da parte dell'Agenzia delle Entrate in data 24/10/2022 (Ns Prot. n. 52440) – Codice Identificativo del fascicolo n. 89/2022/7647 – allegata al presente provvedimento sotto la lettera C - nella quale si evidenziava che la Società in questione risulta debitrice per un importo complessivo di € 56.661,27, comprensivo degli interessi di mora e degli oneri di riscossione di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 112/1999, calcolati alla data del 28/11/2022, nonché degli accessori di legge, oltre agli interessi e agli oneri di riscossione maturandi al giorno del pagamento, così ripartito:

- Tributi/entrate	50.878,96
- Interessi di mora	2.295,24
- Sanzione civile	0,00
- Oneri di riscossione	3.299,07
- Spese esecutive	111,56
- <u>Diritti di notifica</u>	<u>76,44</u>
- TOTALE	€ 56.661,27

ACCERTATO che sono inutilmente decorsi i termini di cui al combinato disposto degli artt. 25, comma 2 e 50 del DPR n. 602/1973 e degli artt. 29 e 30 del D.L. n. 78/2010 per il pagamento delle somme indicate nelle cartelle di pagamento, ossia negli avvisi di intimazione ad adempiere;

RILEVATO pertanto che l'Agenzia delle entrate–Riscossione - Agente della riscossione per la Provincia di Pistoia - intende pignorare tutte le somme dovute e debende a qualunque titolo dal Terzo al Debitore – nel caso specifico il Comune di Montecatini Terme - e ciò sino a concorrenza del credito su indicato di € 56.661,27 oltre agli interessi di mora e agli oneri di riscossione maturandi sino al giorno del pagamento;

RILEVATO inoltre che nel periodo considerato la società di cui trattasi ha contratto un debito nei confronti del Comune di Montecatini Terme relativamente al mancato versamento dei tributi IMU e TASI, per un importo complessivo di € 79.696,67 - come evidenziato nell'allegato D del presente atto;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), numero 2), Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 102/2009 e ai sensi dell'art.183 comma 8 del T.U.E.L., che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

RAVVISATA la necessità di assumere sui competenti interventi del Bilancio 2022-2024 il relativo impegno di spesa per il rimborso oggetto del presente atto, al netto dell'importo dovuto all'Agenzia delle Entrate, come sopra esposto;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 06.05.2022, esecutiva a termini di legge, con la quale sono stati approvati la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/24 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 06.05.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte contabile 2022/24 e i relativi allegati;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 31/05/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione parte descrittiva – approvazione obiettivi strategico/operativi e attività ordinaria per centri di costo;

APPURATO che il presente provvedimento rientra nella casistica di “Determina” così come statuito dalle normative vigenti, rientrando a tal proposito nella sfera di competenza del Responsabile di Settore ai sensi dell’art. 109 comma 2) del D. Lgs n.267/2000 e del Decreto del Sindaco n. 8 del 19/10/2018 con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l’incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa per il Settore Edilizia Privata;

VISTO Il vigente Regolamento per la disciplina dell’attività contrattuale;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2001, n.165 ;

VISTO il D.Lgs.18 Agosto 2000, n.267 “*Testo unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*”;

D E T E R M I N A

DI ACCOGLIERE - per le motivazioni espresse nella premessa del presente atto, che qui si danno per ripetute, l’istanza di rimborso presentata dalla società il cui nominativo è identificato nell’allegato “A” - con prot. n. 56986 del 28/12/2021 per la somma di € 174.110,23 di cui € 55.626,57 per oneri di urb. primaria, € 28.001,53 per oneri di urb. secondaria e € 90.482,13 per costo di Costruzione;

DI DARE ATTO che la somma di € 174.110,23 oggetto di rimborso venga decurtata di complessivi € 136.354,27, equivalenti ai debiti contratti dalla società in questione nei confronti dell’Agenzia delle Entrate, per un importo pari a € 56.661,27, come riportato nella verifica degli inadempimenti contributivi e fiscali, ai sensi ex Art. 48-bis del D.P.R. 602/73 e art. 30 D.Lgs 50/2016 - come evidenziato nell’allegato “C” - e nei confronti del Comune di Montecatini Terme, per un importo pari a € 79.693,00 per il mancato versamento dei Tributi IMU e TASI dal 2015 al 2022, come evidenziato nell’allegato “D” del presente atto;

Rimborso richiesto	€ 174.110,23 –
Crediti Comune di Montecatini Terme	€ 79.692,67 –
Crediti Agenzia delle Entrate-Riscossione	<u>€ 56.661,27 =</u>
Totale da rimborsare	€ 37.756,29

DI RIMBORSARE la somma complessiva di euro 174.110,23 in favore della società in questione, dando atto che il pagamento avverrà:

- per euro 56.661,27 a favore di Agenzia delle Entrate-Riscossione;
- per euro 79.692,67 a favore del Comune di Montecatini Terme mediante giro contabile;
- € 37.756,29 in favore della società il cui nominativo è identificato nell’allegato “A” mediante bonifico bancario;

DI IMPEGNARE E LIQUIDARE la somma di 174.110,23, con imputazione sul Cap. 33955 "Rimborso OO.UU. erroneamente versati-fin.oo.uu" Miss.08-Progr.01-Tit.2-Macroaggr.03 del Bilancio di Previsione Pluriennale 2022/2024 per l'anno 2022;

DI DARE ATTO che il pagamento della somma di euro 174.110.23 è effettuato secondo le seguenti modalità:

- per euro 37.756,29 in favore della società identificata nell'allegato A, mediante bonifico bancario indicato nello stesso;
- per euro 56.661,27 a favore di Agenzia delle Entrate-Riscossione mediante versamento sul c/c postale IBAN IT88K0760117200001003207931;
- per euro 79.692,67 a favore del Comune di Montecatini Terme mediante giro contabile sui seguenti accertamenti di entrata:
 - per euro 8.582,00 n. 401/2020 cap.75 IMU ARRETRATI
 - per euro 8.582,00 n. 259/2021 cap.75 IMU ARRETRATI
 - per euro 40.505,94 n. 206/2022 cap.75 IMU ARRETRATI
 - per euro 2.430,00 n. 330/2022 cap.91 TASI ARRETRATI
 - per euro 18.029,98 n. 90/2022 cap. 420 SANZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA TRIBUTARIA
 - per euro 1.498,63 n. 91/2022 cap. 3255 INTERESSI ATTIVI DIVERSI – TRIBUTI
 - per euro 64,12 n. 89/2022 cap. 3619 ENTRATE DA RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO - TRIBUTI

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), numero 2), Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 102/2009 e ai sensi dell'art.183 comma 8 del T.U.E.L., che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 il responsabile del presente provvedimento è la Geom. Mariangela Dami – Settore Edilizia Privata.

L'atto è pubblicato all'Albo Pretorio online per 15 giorni per meri scopi di carattere notiziale

Il presente provvedimento, pur essendo atto monocratico, diverrà efficace ed esecutivo una volta rilasciato il VISTO CONTABILE ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile
DAMI MARIANGELA / ArubaPEC S.p.A.